

Beretning vedr. 2023 Grundejerforeningen Kirsebærhaven, Roskilde

2023 har været et ganske begivenhedsrigt år for grundejerforeningen med mange udfordringer, men er sluttet ganske fornuftigt.

På sidste års generalforsamling bød vi Mette og Andreas og deres to børn velkommen som nye beboere i nr. 11, og efter istandsættelse flyttede I ind i huset i foråret. Bestyrelsen håber I er faldet godt til i jeres nye omgivelser og med jeres nye naboer.

I 2023 blev alle husstande – bortset fra nr. 14 – tilsluttet fjernvarme. På grund af de høje naturgaspriser i efteråret 2022 blev der arbejdet hele vinteren med at få tilsluttet fjernvarmen og -så vidt bestyrelsen er orienteret -lykkedes det FORS, at få de berørte husstande tilsluttet som lovet inden udgangen af marts måned.

Det lykkedes at få aftalt med FORS, at vandledningen, hvorpå der i de senere år har været flere brud, blev udskiftet i forbindelse med gravearbejdet på vejen.

Flere beboere havde accepteret Norlys tilbud om gratis installation af fibernet, og der blev igen gravet på vejen.

I september afholdt bestyrelsen vejsyn med FORS, kommunen og entreprenøren for at gennemgå vejens tilstand. Bestyrelsen havde flere bemærkninger til vejens tilstand og afleverede en mangelliste til FORS. Det blev aftalt, at der inden udgangen af oktober igen blev lagt sand/grus på vejen, der ligeledes blev fejjet, ligesom der blev lagt muld i rabatten og brønde rensset. På anbefaling fra FORS og kommunen vil vejen igen blive gennemgået og ujævnheder tilrettes i maj måned 2024, da man så er rimelig sikker på at vejen har ”sat” sig forinden tilretning.

Er der fortsat udeståender hos enkelte grundejere skal I – som tidligere meddelt – selv kontakte FORS herom.

Overordnet har været tale om en god fornuftig dialog med FORS og kommunen vedr. vejarbejdet og vejrenovering.

Grundejerforeningen har i forbindelse med vejarbejdet og for egen regning istandsat det grønne område med sten, hvor containeren er placeret, ligesom der er lagt sten i rabatten op mod nr. 3.

Der har i 2023 ikke været behov for snerydning, men der har der til gengæld været i januar 2024 og det er igen FJ Poulsen, der er indgået aftale med vedr. snerydning eller saltning max. En gang pr. døgn. Prisen udgør ca. kr. 1.000 pr. gang.

En af dagene, hvor der blev foretaget snerydning, er vejskiltet til Kirsebærhaven blevet påkørt. Jeg kontaktede både FJ Poulsen og Stryhns for at høre om nogle af deres chauffører havde meldt tilbage om påkørsel af vort skilt. Ingen havde bemærket noget - dog nævnte chaufføren, der havde kørt sneploven, at han ikke kunne afvise at sneploven havde ramt vort skilt, hvor der også var smittet gul maling af på. Jeg har derfor aftalt med FJ Poulsen, at de genopretter vort vejskilt, når vejret tillader det efter vinteren.

Der er foretaget klipning af hækken på vendepladsen op mod Grønningen samt fjernelse af ukrudt på vendepladsen ligesom det grønne område nederst på vejen er vedligeholdt. Tak for det.

Vi kan i løbet af forsommeren vurdere, hvorvidt vi har behov for at indkalde til sommer rengøring

Containere: Vi har haft 3 containere i årets løb – 2 i foråret og en i efteråret. Det er gået fint. Containerne har været fyldt pænt op, og der har ikke været problemer i den henseende.

Til slut vil jeg sige tak til kollegerne i bestyrelsen for et godt samarbejde i det forløbne år.

Bestyrelsen
Grundejerforeningen
Kirsebærhaven