

Referat af generalforsamling i grundejerforeningen Kirsebærhaven

Dato: Mandag den 27. februar 2023

Sted: Hos Klaus og Lise Kirsebærhaven 15

Deltagere: Repræsentanter fra 14 ud af 14 parceller deltog.

Fraværende: ingen

Dagsorden ifølge foreningens vedtægter

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Fremlæggelse af revideret regnskab.
4. Forslag fra bestyrelse eller medlemmerne
 - Oprettelse af vejfond
 - Container.
 - Vejfest – omfang og menu samt valg af vejfestudvalg.
5. Forelæggelse af budget og fastsættelse af kontingent for 2023
6. Valg af bestyrelse.
7. Valg af revisor.
8. Afholdelse af generalforsamling 2024.
9. Eventuelt.

Referat

Formanden åbnede generalforsamlingen, bød velkommen og foreslog Per fra nr. 12 som dirigent. Bød velkommen til Andreas som havde købt Hvidbergs hus(nr. 11).

Ad. 1 Valg af dirigent

Per fra nr. 12 blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt i henhold til vedtægterne.

Forsamlingen blev erklæret lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Ad. 2 Beretning

Beretningen, som kan læses på hjemmesiden, blev fremlagt af formanden og godkendt.

Ad. 3 Regnskab

Regnskabet for året var revideret og fremsendt til medlemmerne med indkaldelsen i underskrevet stand. Der er ingen revisionsbemærkninger.

Regnskabet blev fremlagt og godkendt.

Ad. 4 Forslag fra bestyrelsen eller medlemmerne

Ad. 4.1 Oprettelse af en vejfond.

Punktet gav anledning til omtale af tilbud om asfaltering i stedet for SF-Sten, hvorvidt det var en ide. Et medlem havde indhentet tilbud på asfaltering på minimum kr. 420.000(med moms). Der var forskellige forslag fremme lige fra ingen vejfond til en meget større fond, hvis det skulle dække fremtidige omkostninger.

En mente, at vejen måtte være kommunens ansvar, selvom vejen er privat. SF-sten er smukkere at se på end asfalt. SF-sten kommer ikke til at se ordentlig ud, pga. sætningsskader, når halvdelen er gamle sten og resten nye. Ansvar for korrekt genopretning af vores vej påhviler Fors. Den nuværende belægning er 50 år gammel, men holder sig godt, idet de er særligt kraftige sten, som tåler lastbiler mv. Et princip om, at de til enhver tid værende beboere på vejen betaler et årligt bidrag for slitage, så der sikres en vis kapital, når vejen skal vedligeholdes/fornyes.

Det blev besluttet, at vi fremover betaler 500 kr. pr. medlem pr. år til en vejfond indtil andet besluttet. Beløber reserveres under en særlig post under egenkapitalen. For forslaget stemt 11 for, 2 imod og en stemte hverken for eller imod.

Formålet med vejfonden er, at vi løbende indbetaler et beløb – lige nu fastsat til 500 kr. – som er adskilt fra kontingentet. Fonden er en del af foreningens formue. Det betyder, at generalforsamlingen til enhver tid kan disponere over midlerne, men indtil det sker, er de øremærket til vejen.

Ad. 4.2 Containere

Det blev vedtaget, at der i år opstilles 3 containere tidspunkterne fremgår af hjemmesiden.

Ad. 4.3 Vejfest

Vejfestudvalg: Bjarke, Casper, Per og Andreas blev valgt.

Tidspunkt: Sidste lørdag i august.

Ad. 5 Forelæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent for 2023.

Forslag til budget blev gennemgået.

Bestyrelsens forslag om kontingent på kr. 1.500. Dette beløb består af et kontingent på 1.000 kr. og 500 kr. til dækning af en vejfond

Kontingentet for 2023 på kr. 1.500 blev vedtaget.

Budgettet blev godkendt.

Ad 6 Valg af bestyrelse

Hele bestyrelsen er på valg hvert år. Alle genopstillede, og blev valgt uden kampvalg.

Den består af:

Klaus Sørensen (formand), nr. 15

Jørgen Thomsen (kasserer), nr. 14

Casper Zobbe Storgaard, nr. 6

Michael Sejer Hansen, nr. 7

Ad. 7 Valg af revisor

Den nuværende revisor Poul Israelsen (nr. 10) blev genvalgt.

Ad. 8 Næste års generalforsamling

Næste års generalforsamling finder sted hos Poul og Ida i nr. 10.

Ad. 9 Eventuelt

Grundejerforeningens hjemmeside er

<http://kirsebaerhaven4000.dk> og <http://kirsebærhaven4000.dk>

Alle der har afleveret en eller flere email-adresser (til kasserer@kirsebaerhaven4000.dk) har automatisk e-mailadressen husnr@kirsebaerhaven4000.dk fx. 14@kirsebaerhaven4000.dk

Al post til medlemmerne sendes via disse adresser, hvorfor man skal sørge for at holde sine private adresser opdateret hos foreningen.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen kl. ca. 21:22, hvorefter vin, kaffe, the og dertil hjemmebagte boller og kage og meget andet blev nydt. Tak til Lis og Klaus for det dejlige traktement.

(Referent: Kai Herold, nr. 14)