

# Referat af generalforsamling i grundejerforeningen Kirsebærhaven

Dato: Mandag den 26. februar 2024

Sted: Hos Ida og Poul Kirsebærhaven 10

Deltagere: Repræsentanter fra 12 ud af 14 parceller deltog.

Fraværende: Nr. 8 og nr. 7.

## **Dagsorden ifølge foreningens vedtægter**

- a. Valg af dirigent.
- b. Bestyrelsens beretning.
- c. Fremlæggelse af revideret regnskab.
- d. Forslag fra bestyrelse eller medlemmerne
  - 1) Container, antal og tidspunkt
  - 2) Vejfest – omfang og menu samt valg af vejfestudvalg.
- e. Forelæggelse af budget og fastsættelse af kontingent for 2024
- f. Valg af bestyrelse.
- g. Valg af revisor.
- h. Afholdelse af generalforsamling 2025 (hvem vil påtage sig rollen som vært)
- i. Eventuelt.

## **Referat**

Formanden åbnede generalforsamlingen, bød velkommen og foreslog Per fra nr. 12 som dirigent.

### **Ad. a Valg af dirigent**

Per fra nr. 12 blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt i henhold til vedtægterne.

Forsamlingen blev erklæret lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

### **Ad. b Beretning**

Beretningen, som kan læses på hjemmesiden, blev fremlagt af formanden og godkendt.

### **Ad. c Regnskab**

Regnskabet for året var revideret og fremsendt til medlemmerne med indkaldelsen i underskrevet stand. Der er ingen revisionsbemærkninger.

Regnskabet blev fremlagt og godkendt.

### **Ad. d Forslag fra bestyrelsen eller medlemmerne**

#### **1) Containere**

Det blev vedtaget, at der i år opstilles 3 containere tidspunkterne fremgår af hjemmesiden.

#### **2) Vejfest**

Vejfestudvalg: Bjarke, Casper, Per og Andreas blev genvalgt.

Tidspunkt: lørdag den 7. september 2024

### **Ad. e Forelæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent for 2024.**

Forslag til budget blev gennemgået.

Bestyrelsens forslag om uændret kontingent på kr. 1.500. Dette beløb består af et kontingent på 1.000 kr. og 500 kr. til dækning af en vejfond

Kontingentet for 2024 på kr. 1.500 blev vedtaget.

Budgettet blev godkendt.

### **Ad. f Valg af bestyrelse**

Hele bestyrelsen er på valg hvert år. Alle genopstillede og alle blev valgt uden kampvalg.

Den består af:

Klaus Sørensen (formand), nr. 15

Jørgen Thomsen (kasserer), nr. 14

Casper Zobbe Storgaard, nr. 6

Michael Sejer Hansen, nr. 7

### **Ad. g Valg af revisor**

Den nuværende revisor Poul Israelsen (nr. 10) blev genvalgt.

### **Ad. h Næste års generalforsamling**

Næste års generalforsamling: stadig uafklaret, da ingen meldte sig.

### **Ad. i Eventuelt**

- Lars havde kommentarer omkring genopretning af vejen og skader og lunger som burde fjernes og rettes op. Bestyrelsen vil naturligvis tage dette op med Fors, når den aftalte gennemgang finder sted i løbet af foråret.
- Lars og Andreas var bekymret over høje træer på vores parceller og den manglende overholdelse af tinglysningen. Idet høje træer skader udsigterne og bør beskæres.
- Skæve El-kasser blev nævnt af flere. Bestyrelsen vil tage dette op med Radius og Fors.
- Internet: Vi har fået fiber installeret hos de fleste. Desværre har nogle været ramt af mange fejl, tilsyneladende særligt i forbindelse med Hyper og manglende support herfra.
- Gas: Gasbokse har nogle fået fjernet ifb. med installationen af fjernvarme, mens andre stadig venter. De der stadig har problemer, skal selv kontakte Evida som sørger for afkobling som det hedder. <https://evida.dk/frakobling/>

Her er Fors's vejledning: <https://www.fors.dk/opsig-din-gasaftale/>

Grundejerforeningens hjemmeside er

<http://kirsebaerhaven4000.dk> og <http://kirsebærhaven4000.dk>

Alle der har afleveret en eller flere email-adresser (til [kasserer@kirsebaerhaven4000.dk](mailto:kasserer@kirsebaerhaven4000.dk)) har automatisk e-mailadressen [husnr@kirsebaerhaven4000.dk](mailto:husnr@kirsebaerhaven4000.dk) fx. 14@kirsebaerhaven4000.dk

Al post til medlemmerne sendes via disse adresser, hvorfor man skal sørge for at holde sine private adresser opdateret hos foreningen.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen kl. 21:05, hvorefter vin, kaffe, the og hjemmebagte brød og meget andet blev nydt. Tak til Ida og Poul for det dejlige traktement.

(Referent: Kai Herold, nr. 14)